

leievilkår, utleiesatser og reglement

pr. 01. januar 2014



Generelle leievilkår for Oppdal kulturhus

1. **Lokalene kan leies ut til** konserter / teater og andre kulturelle forestillinger, øvelser og trening, konferanser og messer, stevner, møtevirkosomhet og private sammenkomster / selskap.
2. **Henvendelse ang leie** skjer gjennom kulturhusets administrasjon. Vedkommende som står som leietaker er ansvarlig for å gjøre seg kjent med reglement og rømningsveier (se eget oppslag / instruks). Vedkommende har også ansvar for rydding, slukke lys og lukking av dører / vinduer. Utleie skjer fortrinnsvis kun med personell fra kulturhuset til stede. Ved unntaksvis utlån av nøkkel skal tilbakelevering av denne skje senest dagen etter at møtet / arrangementet er avholdt.
3. **Lokalene og inventaret skal behandles** med forsiktighet og skal forlates i den tilstand man fant det. Gulvet skal feies, stoler og bord skal settes tilbake til standardoppsett. Ved bruk av kjøkken, kokeplater, kaffetrakter og annet kjøkkenutstyr skal det vaskes opp.
4. **Evt skade eller mangler** som oppdages ved ankomst eller som skjer under oppholdet / bruken, skal meddeles kulturhusets administrasjon umiddelbart. Leierne er økonomisk ansvarlig for skader på bygg eller inventar / utstyr som skyldes skjødesløs eller uvøren behandling.
5. **Enkelt personer eller foreninger / lag som ikke overholder ordensreglene, kan nektes leie** av bygget for et bestemt tidsrom. Oppdal kulturhus KF vurderer dette i hvert enkelt tilfelle.
6. **Lokaler som er tildelt skal kun benyttes** til det tidspunkt og formål som innvilges. Det er ikke anledning til å ta i bruk andre lokaler / utstyr enn det som inngår i avtalen. Ved brudd på reglementet kan leieavtalen opphøre.
7. **Kulturhusets rett til ikke å leie ut.** Kulturhusforetaket forbeholder seg rett til å ikke leie ut til arrangement ut i fra en totalvurdering av kapasitet og publikumsgrunnlag.

Merknader vedrørende utleiesatser

1. **Øving** - Lokale lag og foreninger med scenisk virke leier lokaler til redusert pris til øving, men det kan innkreves et depositum. Ved prøver foran forestillinger må det betales for lokaler, utstyr og teknisk personell. Ved skade / mangler kan foretaket benytte depositum til utbedring dersom det ikke blir ordnet opp. Grupper som har krav på gratis bruk (kulturskolen / fritidsklubb / skolene) / redusert pris må ikke oppta rom som stenger for kommersiell utleievirksomhet. I slike situasjoner vil foretaket forsøke å finne alternative lokaler i kulturhuset, evt. bytte av tidspunkt.
 2. **Møter** - Disse har rett til reduksjon ved leie av møterom og lokaler i kulturhuset: Kommunens egen virksomhet, lokale lag og foreninger.
 3. **Prisene er veiledende** - Daglig leder har fullmakt fra foretakets styre til å forhandle pris i hvert enkelt tilfelle. Det kan gis rabatt på utleiesatsene for arrangement i storsalen i midtuke (mandag tom torsdag) utenom høysesong (vinterferie, påske, jul mv).
 4. **Utleiesatsene gjelder for** en dag / en kveld, leie av saler ved arrangement inntil 7 timer. Leie utover 7 timer avtales særskilt. Møterom inntil 3 timer. For leie til rigging, prøver mv gjøres spesielle avtaler.
 5. **I hvert enkelt tilfelle skal det skrives en avtale** (kontrakt / ordrebekreftelse) som regulerer forholdet mellom utleier og leietaker. Kulturhuset tar en billettavgift på kr 15,- pr solgte billett. Dette dekker administrasjon, billetter og systemvare mv.
 6. **Leiesatsene gjelder normalt for et kalenderår** og tas opp til vurdering ved årsskifte. Leie- og betalingssatser kan likevel endres når som helst. Nye leiesatser gis ikke tilbakevirkende kraft for allerede inngåtte avtaler.
-

Utleiesatser Oppdal kulturhus

Rom	Formål	Rom info	Utstyr ¹⁾ Noe utstyr krever spes kompetanse	Pris Kommersielle / private leietakere	Pris 2) Ideelle org, lokale arrangement
Storsalen	Ulike arr. som konsert, teater, dans	<i>Sal med flyttbart amfi og B-scene. Ca 531 sitteplasser. (431 uten parkett plasser / oppbygd scene) Flere rullestolpl Ca 400 m2+scene</i>	Tillegg for utstyr (lyd, lys, prosjektorer, evt oppbygging scene, evt. tekniker mv) og artistgarderober	Kr. 8 820 + 15% av billettsalg	Kr. 3 350 + 15% av billettsalg
	Møte / konferanse, utstilling, konsert, selskap (uten billettsalg)	<i>Uten amfi ca 650 50% tillegg på grunnleie for ekstra forestilling samme dag</i>		Kr 11 080	Kr 4 440
Kinosalen	Kurs og konferanser Konsertarr. Ved billettsalg avtales særskilte vilkår.	<i>Amfisal Fast kinolerret 104 plasser 2 rullestolpl.</i>	Tillegg for utstyr (prosjektorer, scene, tekniker etc..)	Kr 4.190	Kr 1 940
Allsalen	Idrett / trim, trening / øvelser - dans og musikk. Utstillinger, møter, konserter, fest og bursdagsarrangement	<i>Gymsal / flerbrukssal, tot. areal ca 400 m2 Aktiviteter for barn og unge (lokalt) under 18 år får 50% på timepris til fysiske aktiviteter/ øvelser i flerbrukssalen. Etter festarr. må det ryddes og evt søl tørkes opp</i>	Scene-element, bord og stoler kan leies.	Kr 4 690 utstilling, møte, konsert Kr 390 / t trim, trening inkl garderober Kr 200 / t ved øvelser mv (uten gard)	Kr. 1 670 utstilling, møte, konsert Kr 260 / t trim, trening inkl garderober Kr. 135 pr t ved øvelser mv (uten gard) Kr 200 / t Bursdags- og festarr samt påslag for ulikt utstyr

Garderober	Garderober til artister og idrettsaktører	<i>Pris pr garderobe pr gang (dag)</i>		Kr 510	Kr 280
Kunstgalleri / utstillingslokale	Utstillinger Kulturhuset har egen all-risk forsikring som dekker utstillinger 3)	<i>Ca 100 m2 i forbindelse med vestibyle Leie gjelder primært veggplass. OKH kan benytte gulvarealet til f.eks bespisning ved behov - hvis annet ikke er avtalt.</i>	OBS; spesial- kontrakt 4) Inkluderer bl.a. lov-pålagt 5% provisjon til Bildende Kunstneres Hjelpfond	30% provisjon Ved salgs- utstilling med profesjonelle kunstnere 10% provisjon ved salgs- utstillinger med amatørkunst Minimumspris kr 220,- pr dag Ikke salg: fast kr 600,- pr dag	10% provisjon ved salgs- utstillinger, Minimumspris kr 120,- pr dag Ikke salg: fast kr 200,- pr dag
Foaje	Gjelder ved leie utenom husets åpningstid (bespisning, møte, konsert)	<i>Leies ut kun unntaksvis. Leie fastsettes etter avtale</i>	Rigging og lyd / lys etter avtale / medgått tid	Etter avtale	Etter avtale
Møterom					
Grønnrommet	Mindre møter, øvinger, kurs max 10 pers	<i>Ca 18 m2 NB ikke rullestoladkomst. Bord / stoler til ca 8 - 10 pers</i>	Inntil 3 t Tillegg pr t over 3 t	Kr 390 Kr 140	Kr 230 Kr 65
Speilsalen	Møter, selskaper mv (pr dag / kveld, inntil 7 t) Max 48 pers	Ca 78 m2	AV – utstyr, bord og stoler kan leies	Kr 1 650	Kr 825
Aktiviteten Salongen Samspillet	Møter, selskaper (pr kveld / halv dag)	Pr rom a ca 70 – 80 m2	Rom "Aktiviteten" har kjøkken (utleie kun til lukkede arr)	Kr 1 450 Tillegg kjøkken Kr 420	Kr 725 Tillegg kjøkken Kr 210
Øvingsrom					
Aktiviteten Salongen Samspillet Speilsalen	Til øving innen dans, drama og musikk pris pr time	Hvert rom er ca 70-80 m2		Kr 260	Kr 130

Bandrom / studio	Øvelser / opptak (pr kveld / evt halv dag)	2 bandrom, ett lite opptaksrom og studio	Uten studio	Kr 490	Kr 250
			Med studio (kun med godkjent personell)	Kr 1 325	Kr 670
Studio lydopptak	Pr opptak / forestilling (inntil 2 timer)	Lydopptak av konsert / forestilling fra scene i Storsal, 16 linjer	Timepris for lydtekniker tilkommer	Kr 1 875	Kr 1 220
Badeanlegg (utenom ordinær åpningstid, private arrangement) Må bestilles i god tid – forutsetter tilgjengelig personell.	Hverdager minimumpris for 2 timer Tillegg 50% på alle priser lørdag/ søndag/ helligdager	Inntil 25 pers Tillegg pr påbegynt time	Inkl nødv badevakt	Kr 2.000	
				Kr 600	
		Inntil 50 pers Tillegg pr påbegynt time	Inkl nødv badevakter	Kr 3.000	
				Kr 900	
		Inntil 75 pers Tillegg pr påbegynt time	Inkl nødv badevakter	Kr 4.000	
				Kr 1.200	
		Inntil 100 pers Tillegg pr påbegynt time	Inkl nødv badevakter	Kr 5.000	
				Kr 1.500	
		Inntil 125 pers Tillegg pr påbegynt time	Inkl nødv badevakt	Kr 6.000	
			Kr 1.800		
	Inntil 150 pers Tillegg pr påbegynt time	Inkl nødv badevakt	Kr 7 000		
			Kr 2 100		
	Inntil 175 pers Tillegg pr påbegynt time	Inkl nødv badevakt	Kr 8 000		
			Kr 2 400		
	Inntil 200 pers Tillegg pr påbegynt time	Inkl nødv badevakt	Kr 9 000		
			Kr 2 700		
	Utleie svømmeklubber for trening Tillegg 50% på lørdag/ søndag / helligdager	Pris pr time Krever godkjente instruktører	Ekskl badevakt fra k-huset Tillegg badevakt, pr/t, min 2t		Kr 740
					Kr 440

1) egen prisliste for leie av teknisk utstyr, sceneelementer, teknikere mv

2) Reduserte priser (lokale lag og foreninger) forutsetter at leietaker selv står for rigging / rydding. Evt at det avtales tillegg i pris.

3) Forsikring av eier opp til 1 million ved opphold / utstilling, transport til og fra utstillingslokale inntil kr 500.000. Egenandel kr 5.000 pr skadetilfelle.

4) Det er utformet en ny standard kontrakt for billedkunstutstillinger. Denne er tilnærmet lik den som er laget mellom Norske Kunstforeninger og Norske Billedkunstnere. Den forplikter oss som arrangør i større grad på ulike områder i fbm en utstilling.

Utleiereglement ved arrangement i Oppdal kulturhus

Bemanning

Ved utleie / arrangementer vil en person fra kulturhuset være tilgjengelig i inntil 2 timer for leietaker. Denne personen står til leietakers disposisjon med låsing, informasjon og annen veiledning, men kan ikke pålegges bæring, rigging og vakthold.

Vakthold

Billettkontroll er normalt kulturhusets ansvar, og behov for ytterligere vakthold avtales ved inngåelse av leieavtale. Nødvendig personell kan skaffes etter avtale for leietakers regning.

Servering

Kulturhusets egen kafé har enerett på servering og skjenking i vestibyle / foaje, storsal og badeanlegg. Arrangør (lokale lag / organisasjoner) kan etter nærmere avtale gis tillatelse til egen servering i sluttede lag i lokaler som ikke er nevnt over.

All skjenking av alkohol må skje via kulturhusets skjenkebevilling.

Billettsalg

Alt billettsalg skal gå gjennom kulturhusets billettsystem. Kulturhuset påregner en avgift (kr 15,-) pr utskrevet billett. Billetter kan kjøpes i kulturhuset eller via kulturhusets hjemmeside.

Ved evt avlysning og refundering dekker leietaker billettavgiften (kr 15,-) samt kr 5,- i administrasjonsutgifter pr solgte billett.

Kulturhuset aksepterer ledsagerbevis, som også gjelder for leietakere ved åpne arrangement.

AV-utstyr

AV-utstyr til konferanser og møter er ikke inkludert i prisen, men kan leies av kulturhuset.

Lys

Lysutstyr og lystekniker er ikke inkludert i leie. Lys og lysutstyr utover standard scenebelysning som disponeres av kulturhuset kan leies mot avtalt tilleggspris. Personell som skal betjene dette utstyret skal leies via kulturhuset eller godkjennes av kulturhuset.

Lyd

PA-anlegg og lydtekniker er ikke inkludert i leieprisen. Kulturhuset har lydutstyr i storsalen, og kan være behjelpelig med å skaffe ekstraputstyr mot avtalt tilleggspris. Lydtekniker skal leies via kulturhuset eller godkjennes av kulturhuset..

Scenemannskap og bærehjelp

Dette personellet er ikke inkludert i prisen dersom dette ikke er avtalt særskilt. Oppdal kulturhus kan stille med personell hvis det gis beskjed i god tid i forveien. Leietaker vil ha arbeidsgiveransvaret for dette personellet hvis ikke annet er avtalt.

TONO

Avgift til TONO dekkes i sin helhet av leietaker, dvs arrangøren av et hvert arrangement.

Rettigheter

Arrangement som krever tillatelse fra rettighetshaver, må ikke fremføres uten at disse tillatelsene er innhentet. Kulturhusets ansvar overfor rettigheter gjelder kun ved egne produksjoner.

Spesialeffekter

All bruk av røykmaskin, pyroeffekter, eksplosive stoffer mv må avtales spesielt med kulturhuset før arrangement. Slikt utstyr skal trakteres av kvalifisert personell (sertifisert).

Leietaker vil bli fakturert for skader og ekstra utgifter påført bygningen og personell vedr bruk av spesialutstyr.

Åpen varme er strengt forbudt uten at det er iverksatt kompensierende tiltak (ekstra vakthold etc) etter avtale med kulturhusets brannvernleder.

Annonsering / markedsføring

Kulturhusets aktiviteter annonseres jevnlig, og leietakers arrangement kan tas med i denne annonseringen mot betaling. Annonserer leietaker på egen hånd påligger det leietaker at billettopplysninger og annen informasjon er korrekt.

Informasjon på kulturhusets internettsider er inkludert i leiepris.

Leietaker må levere ferdig materiell egnet digital form i god tid, senest 4 uker før arrangementet. Plakater leveres kulturhuset i størrelse B=50 x H=70 cm, og vil bli satt opp i kulturhuset før arrangement.

Tilleggsavtaler

Kulturhuset vil alltid gjøre sitt ytterste for at et hvert arrangement og leietaker skal få best mulig service og hjelp. Tilleggsavtaler kan avtales etter at kontrakt er underskrevet, men det oppfattes ikke som kontraktsbrudd hvis ikke disse kan oppfylles.

Artistgarderober

Leietaker benytter anviste garderober i ht inngått avtale. Etter bruk ryddes garderoberne.

Renhold og rydding

Leietaker har normalt ansvar for å rydde alle lokaler som har vært benyttet, dvs feie gulv, tømme søppel og sette på plass inventar og utstyr etter standardoppsett. Normalt renhold er inkludert i den generelle leien.

Disposisjon av fribilletter

Kulturhuset skal disponere inntil 10 fribilletter til hvert arrangement hvor kulturhuset er utleier. Ved et arrangement som har flere forestillinger skal inntil 6 billetter pr forestilling frigis kulturhuset.

Reklame- og salgsplass

Reklame og oppslag vedrørende forestillinger og aktiviteter i kulturhuset skal fortrinnsvis skje via infoskjermer i kulturhuset, og skal godkjennes av kulturhuset. Oppslag og plakater som ikke er godkjent vil bli fjernet.

Leiepriser

Basisleie gjelder leie av saler og lokaler ved enkeltforestillinger inntil 7 timer, for møterom inntil 3 timer. Tillegg ved flere forestillinger, tid til rigging og prøver, avtales særskilt.

Fakler mv

Stearinlys, fakler etc tillates ikke benyttet inne eller utenfor foran inngangene. Kulturhuset disponerer 2 store gassfakler og "rød løper" som kan leies til bruk utenfor inngangen før forestillinger / under arrangement.

Brann og sikkerhet

Leietaker plikter å sette seg inn i gjeldende sikkerhetsrutiner og branninstrukser for kulturhuset, og må rette seg etter pålegg gitt av husets brannvernleder.

Tidsbegrenset utkobling av brannalarmanlegg (feks på scene / i diskotek ved bruk av scenerøyk) skal godkjennes av husets brannvernleder, som kan fastsette kompenserende tiltak (ekstra vakthold mv). Leietaker må påse at alle rømningsveier er åpne til enhver tid.

Annet ansvar pålagt leietaker

Leietaker er erstatningspliktig dersom skader på utstyr, inventar, personer etc oppstår pga uforsiktighet.

Kansellering / oppsigelse

All kansellering må skje skriftlig.

Ved inngått leieavtale lang tid i forveien (6 mnd eller mer) skal kansellering være Oppdal kulturhus i hende senest 22 uker før arrangementet. Leietaker vil bli belastet med 50% av leiebeløp pluss evt utgifter dersom kansellering mottas etter dette tidspunkt og frem til 2 uker før arrangementsdato.

For inngått leieavtale mellom 3 og 6 måneder før arrangement er fristen for kansellering 16 uker. For inngått leieavtale mellom 2 og 3 måneder før arrangement er fristen for kansellering 10 uker.

For inngått leieavtale mindre enn 2 måneder før forestilling er fristen for kansellering 4 uker.

Kansellering senere enn to uker før arrangement godtas ikke, og leietaker belastes det avtalte leiebeløp pluss dokumenterte utgifter og tapt inntektsgrunnlag.

Ved billettrefundering dekker leietaker billettavgiften pluss kr 5,- pr billett i administrasjonskostnader (Gjelder ved arrangement der kulturhuset organiserer billettsalg).

Oppsigelse av faste leieavtaler skal gis skriftlig med 4 ukers oppsigelsestid.

Prisliste på utstyr

Storsalen:		Kommersiell	Ideell / lokal
PA - alt inkludert Personell ikke inkl.	Mikrofoner, monitorer, trådløst	Kr 2700	Kr 1350
PA - Konferanse/ tale Personell ikke inkl.	Enkel taleproduksjon, kun PA flate	Kr 2300	Kr 1150
Scene : alt inkludert Personell ikke inkl.	Sceneplatter, scenematter, kotrappes, dekktepper og teip	Kr 575	Kr 290
Lys – alt inkludert Personell ikke inkl.	Scenebelysning, effektbelysning, prosjektør, multimedia, røykmaskiner	Kr 2700	Kr 1350
Lys – Enkel Konsert Konferanse/ Tale	Scenebelysning, manuelt, prosjektør 2 t fokusering/ rigg må påregnes (ikke inkl.)	Kr 1200	Kr 630
Prosjektor, digital	Inntil 3 timer, deretter for hver påbegynte 3. time kr 500	Kr 1630	Kr 1630
Prosjektor, ordinær		Kr 600	Kr 300
Prosjektor, bærbar		Kr 360	Kr 180
Flygel	Kun for bruk i storsal / konsertbruk Inkludert obligatorisk stemming	Kr 4.500	Kr. 4000
Piano	Stemming kommer i tillegg	Kr 200	0
Øvrig utstyr/rom :		Kommersiell	Ideell / lokal
Piano		Kr 200	0
Scene-elementer (ekskl montering / frakt / rydding)	Utleie utenfor huset, pr dag pr stk	Kr 180	Kr 90
Prosjektor, digital	Kun i kino, inntil 3 timer, deretter for hver påbegynte 3. time kr 500	Kr 1630	Kr 1630
Prosjektor, ordinær	Kun i kino, 1 dag	Kr 600	Kr 300
Prosjektor, bærbar	1 dag	Kr 360	Kr 180
Sanganlegg mobilt	1 Høyttaler + 1 mikrofon	Kr 620	Kr 310

Bord / stoler (ekskl transport / plassering / rydding)	Utenfor huset (kun røde plaststoler)	Kr 50	Kr 30
Rød løper 15 m lang og 1 m bred	Leietaker er ansvarlig for at løper leveres tilbake i samme tilstand som ved utleie. Evt. rens kan avtales med Vekst Oppdal. Vi har to løpere tilgjengelig. Oppgitt pris er pr stk	Kr 1 000	Kr 500

Pris pr gang (dag / kveld) dersom ikke annet er angitt.

Personell

Etter nærmere avtale. Tillegg for lørdag / helger / høytider: 50%.

Lyd / lysmann	Kommersielt kr 515,- pr time	Ideelle / lokale org kr 460,- pr time
Hjelpemann	Kommersielt kr 385,- pr time	Ideelle / lokale org kr 330,- pr time

Det betales for minimum 2 timer pr oppmøte.

Dagspris kan avtales.

Evt behov for teknisk personell (lyd, lys, rigging) må avtales i god tid og senest 4 uker før arrangement.

BESTILLINGSLISTE - OPPDAL KULTURHUS

Arrangør / leietaker: Kontaktperson:

Arr. dato / dag kl. Ant. timer

Inn i billettsystem Inn på web-side Inn i felles-annonser

Areal	Øving	Rigge	Arrange- ment	Stand. priser enh-		Avtalt pris			Totalpris
				Komm Priv.	Ideell lokal	Kr	% billett salg	% provi- sjon	
		<i>Prøver etc</i>							
Storsalen									
Kinosal									
Allsal									
Kunst- Galleri									
Garderob Idrett									
Garderob artist									
Møterom:									
Øvingsrom:									
Bandrom / studio									
Anndre rom:									
SUM									
RABATT									

Prosentandel av billettsalg - 15%	
Provisjon av salgsinntekter for utstilling	
Tillegg ved billettsalg: kr 15,- pr solgte billett	

UTSTYR/	Beskrivelse	Kommersiell	Ideell /lokal
PA			
PA - mobilt	Enkelt med en høyttaler (i huset)		
Lys	Scenebelysning, programmerbart		
Lys - enkelt	Scenebelysning, manuelt		
Flygel / piano	Pris for stemming kommer i tillegg		
Annet utstyr:			

Lydmann	Timepris:	Tillegg:	Ant timer:	
Lysmann	Timepris:	Tillegg:	Ant timer:	
Hjelpemannskap	Timepris:	Tillegg:	Ant timer:	
Annet:	Avtalt for fellesannonser mv			
SUM TOTALT	Faktureringsgrunnlag			KR.